



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl.br.7.St-66/2019-63

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu toga suda Diani Butigan Granić, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom KLIMA-SPLIT d.o.o. za trgovinu, građevinarstvo i ugostiteljstvo u stečaju, Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647 zastupanog po stečajnom upravitelju Draganu Bijeliću, dana 19. siječnja 2023. godine

r i j e š i o j e

#### I.      Nekretnine:

- suvlasnički dio: 2340/532882 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u prizemlju, oznake O.23, površine 23,40 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Put Plokita 87 PODULOŽAK 5375

prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom KLIMA-SPLIT d.o.o. za trgovinu, građevinarstvo i ugostiteljstvo u stečaju, Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju se.

- II.    Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist Republika Hrvatska i Raiffeisenbank st. Stefan – Jagerberg – Wolfsberg d.o.o. Austrija
- III.   Nalaže se u zemljišnim knjigama koje vodi zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Splitu izvršiti upis zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom KLIMA-SPLIT d.o.o. za trgovinu, građevinarstvo i ugostiteljstvo u stečaju, Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647,

utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisane pod točkom I., izreke ovog rješenja.

Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na tim nekretninama postoje razlučno pravo i to u korist Republike Hrvatske i Raiffeisenbank st. Stefan – Jagerberg – Wolfsberg d.o.o. Austrija.

Stečajni upravitelj dostavio je prijedlog da se predmetna nekretnina proda u stečajnom postupku, a ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu je prekinut, tre je dostavljen ovom sudu na daljnje postupanje. Stoga je sud temeljem odredbe čl.169. st.6. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015, 104/2017, 36/2022) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Dubrovniku, 19. siječnja 2023. godine

Stečajna sutkinja:  
Diana Butigan Granić

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana, računajući od dana primitka pisanog otpravka, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

DN-a:

- stečajnom upravitelju – e –komunikacija
- GUO ŽDO – e- komunikacija
- Raiffeisenbank st. Stefan – Jagerberg – Wolfsberg d.o.o. Austrija – e oglasna
- Zemljišno – knjižni odjel OS u Split
- e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb318-145a9**

Kontrolni broj: **0fc02-26d5a-35e47**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.